

物件調書（松江市市有地公売物件）

物件番号	市有地-3	
所在（物件名）	松江市上乃木五丁目 2911 番 2（上乃木五丁目市有地）	
地目	登記：宅地、現況：宅地	
売払面積	197.35 m ²	
地勢	敷地内はほぼ平坦で、東側の市道に約 1.2～1.5m 高く、南側の私道に約 1.5m～2.5m 高く接面しています。	
接面道路の状況	東側：幅員約 5.5m の市道（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号） 南側：幅員約 4m の私道（建築基準法第 42 条第 1 項第 5 号）	
法令に基づく制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
供給処理施設	上水道	引込済
	下水道	引込済
	電気	接続可
	都市ガス	なし
物件の状況	交通機関	鉄道：JR 松江駅から南約 2.1km バス：「松江医療センター前」バス停より徒歩約 7 分
	学区	松江市立乃木小学校（物件の南西約 1.3km） 松江市立湖南中学校（物件の南約 2.4km）
	公共施設	国立病院機構松江医療センター（物件の南東約 0.5km）
	土地境界関係	現地に境界標あり
その他の事項及び条件	<p>① 本物件は、過去に以下の建物の敷地に供されていました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・種類：居宅、構造：居宅木造セメント瓦葺平家建、床面積：94.54 m² ・新築：昭和 46 年 1 月 4 日、取毀：平成 17 年 2 月 28 日 <p>② 本物件内の擁壁に係る図面等の資料はありません。</p> <p>③ 南側接面道路は位置指定道路であり、その一部は私有地です。通行等に関しては、買主において当該私有地の所有者と協議を行ってください。</p> <p style="text-align: right;">（次ページに続く）</p>	

	<p>④ 地下埋設物の調査、地盤調査及び土壌汚染の調査は行っていません。</p> <p>⑤ 本物件は開発済であるため遺跡の存在の可能性はないものと判断されていますが、掘削等により遺構・遺物が発見された際には、現状を変更することなく速やかに松江市埋蔵文化財調査室まで届け出てください。この場合、調査を行うこととなり、原因者に費用の負担を求められることがあります。</p> <p>⑥ 土地の使用に当たっては、買主において必要に応じて適切に関係機関と協議・手続きを行ってください。</p>
--	---

※ 本物件はすべて現状渡しとし、引渡し後の維持管理及び現状の改変はすべて買主の負担によるものとします。

※ 買主は、民法及び商法の条項にかかわらず、引き渡された本件売買物件が種類、品質又は数量等に関して、市有財産売買契約の内容に適合しないことを理由として、履行の追完・代金の減額・損害賠償の各請求及び契約の解除をすることはできません。ただし、買主が消費者契約法（平成 12 年法律第 61 号）第 2 条第 1 項に規定する消費者である場合にあっては、引き渡しの日から 2 年間はこの限りではありません。

※ 物件は現況により評価しています。入札参加申込は、現地確認の上で行ってください。

※ 物件調書は物件について把握するための参考資料です。入札参加申込は、申込者において法令に基づく制限及び物件の状況等を確認の上で行ってください。