

●市民活動センター指定管理者公募に係る質問及び回答（令和元年8月14日-2受付分）

質問事項	質問内容	回 答
1 人件費について	実績額に比較して見込み額が少なくなっている理由は何か。	<p>支出見込み額の人件費につきましては、過去3年間の直営による実績をもとに、センターの管理運営にかかる部分のみを抽出し算出しています。正規職員、臨時職員及びパート職員の個別の単価等につきましては、県内平均給与、その他参考値を考慮し積算していますが、具体的な金額についてはお答えいたしかねます。</p> <p>勤務時間につきましても、業務が円滑に遂行できるよう、それぞれ勤務形態が異なる職員の組み合わせにより、ご提案いただければと考えております。</p>
2 包括管理業務について	実績額に比較して見込み額が増えている理由は何か。	<p>H30見込額は消費税8%、仕様書にある支出見込額は消費税10%で算出しているためです。</p>
3 夜間休日管理業務について	仕様書の支出見込額にこの項目がないのはなぜか。	<p>夜間休日管理業務は、これまで維持管理費の中で業務委託しておりましたが、仕様書支出見込額では人件費に含めているためです。</p> <p>1でお答えした通り、委託又は直接雇用等、業務が円滑に遂行できるよう、その手法も含めてご提案いただければと思います。</p>
4 防火シャッター点検費用について	過去3年間の実績にはなく、見込み額にあるのはなぜか。	<p>この点検は、平成28年6月の建築基準法施行令等の一部改正に伴い実施が義務づけられたもので、最初の点検をH30～H31にかけて実施しましたが、その業務の一部を市の建築士が行ったため実質の経費ではなく、実績額には含めていません。</p> <p>R2から毎年実施となるため、見込み額の方では点検実施に必要な経費を計上しています。</p>
5 消費税について	仕様書支出見込額の消費税は、消費税2%増加分か。	<p>市が支払う指定管理料は消費税の課税対象となりますので、指定管理者が納税する消費税を積算しています。</p>
6 事務費について	見込み額で大幅に増えている理由は何か。	<p>新たに必要となる広告経費や、実績額に含まれないコピー用紙、コピーカウント料金などの補填を想定していますが、特に用途の決まりはございません。</p>