

令和 2 年度 固定資産税 都市計画税 課税明細書

690-8540 A-9876543

松江市末次町86番地  
有限会社 松江市役所商店

令和 2年 4月 8日

松江市長 松浦 正 敬

市長  
之印

固定資産税・都市計画税課税明細書は納税義務者の所有する全ての資産について証明するものではありません。

通知書番号 0012345678  
枚数 001-001

通知書番号

令和 2年度の固定資産税・都市計画税の明細についてお知らせします。  
納税義務者は1月1日（賦課期日）現在で固定資産を所有している人です。  
納税通知書は5月20日までに送付いたします  
この明細書は税務資料として活用できます。

**ご注意！！【免税点】について**  
所有する土地、家屋、償却資産のそれぞれの課税標準額が次の額に満たない場合は、固定資産税と都市計画税（市街化区域内の土地・家屋が対象）は課税されません。  
土地30万円、家屋20万円、償却資産150万円

	固定資産税	都市計画税
課税標準額		
土地	16,772,854	21,331,388
家屋	12,415,578	12,415,578
償却	11,455,000	
合計	40,643,000	33,746,000

	税 額
年 税 額	636,400
第 1 期	159,400
第 2 期	159,000
第 3 期	159,000
第 4 期	159,000
随 時	

家屋 土地 償却	物件の所在	屋根 種類 登記地目 課税地目	登記名義人 構造 住宅率 小規模率	登記床面積	前回基準年度評価額	家屋番号	家屋管理番号 建築年 階数	新築軽減開始年 新築軽減床面積	固定資産税課税標準額	固定資産税相当税額	固定資産税軽減税額	備 考
				課税床面積	H31 年度評価額				H30 年度(小規模)	H30 年度(一般)	H30 年度(非住宅等)	
				登記地積	H30 年度評価額	H31 年度(小規模)	H31 年度(一般)	H31 年度(非住宅等)	固定資産税課税標準額	固定資産税相当税額	都市計画税軽減税額	分子
				課税地積	H31 年度評価額	H31 年度課税標準額	H31 年度課税標準額	H31 年度課税標準額	固定資産税課税標準額	固定資産税相当税額	都市計画税課税標準額	分母
家屋	末次町86	亜鉛メッキ鋼板葺 店舗	(有)松江市役所商店 鉄骨造	195.00 195.00	5120376 4719585	86	98765 S6201		4719585 4719585	66074 9439		
家屋	末次町87	瓦 居宅	(有)松江市役所商店 木造	135.50 135.50	7953610 7695993		12345 H2602		7695993 7695993	107743 15391		
土地	末次町86	宅地 宅地	(有)松江市役所商店	333.00 333.00	17588394 17588394			12311875 12311875	12311875 12311875	172366 24623		
土地	末次町87	宅地 宅地	(有)松江市役所商店	365.83 365.83	18342716 18342716				4460979 9019513	62453 18039		住宅用地
償却					11455000				11455000	160370		

家屋の所在地番

床面積  
(課税床面積)

家屋番号

注) 未登記家屋には番号はありません。  
ただし、旧八東郡の町村の一部家屋には、  
登記がされていても課税明細書に番号が記載  
されていない場合があります。

減税額の目安

軽減措置の申告により、収入の減少割合に応じて、この金額の「2分の1」または「全額」が減額されます。  
(令和2年度と3年度は評価額が異なります。また、実際の税額は個々の物件を合算したうえで端数処理を行って計算しますので、あくまで目安と考えてください。)

軽減措置申告書の提出結果について

個別の軽減決定通知等については、送付しない予定です。  
令和3年4月中旬に送付予定の「固定資産税 都市計画税 課税明細書」でご確認ください。

課税明細書の見方については裏面を参照してください。